

## บทที่ 2

---

ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินโครงการ สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษา ฯ ได้ติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ที่ ทส 1009.5/18584 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ในระยะดำเนินการ พร้อมเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไข

ทั้งนี้ โครงการได้มีการยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ครั้ง เสนอต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ครั้งที่ 1 ขอเปลี่ยนแปลงผังบริเวณและการใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเดิมลงจากเดิม และ ครั้งที่ 2 เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคารจากอาคารชุดเป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม ซึ่งการยื่นขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการทั้ง 2 ครั้ง ไม่ได้มีการยื่นขอแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดังนั้น ในรายงานฉบับนี้ จึงยึดมาตรการฯ ตามรายละเอียดที่แจ้งไว้ในหนังสือของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/18584 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2565 ดังกล่าว

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษา ฯ จะดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของโครงการ ตามมาตรการที่กำหนดไว้ ดังแสดงในตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน ฯ บริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ที่ตรวจวัด และนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้อง จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคมและภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

### 1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

#### 1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

#### 1.4.2 แผนดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย  
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ในโครงการมีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. คุณภาพน้ำ	- คุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 3 จุด และน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย 3 จุด รวม 6 จุด	- pH (ค่าระหว่าง 5-9) - BOD (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) - Suspended Solids (ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) - Sulfide (ไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร)	- เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓



ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		<div>- Total Dissolved Solids (ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร)</div> <div>- Settleable Solids (ไม่เกิน 0.5 มิลลิกรัม/ลิตร)</div> <div>- Fat Oil and Grease (ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</div> <div>- TKN (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร)</div> <div>โครงการต้องตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์</div>	<div>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี</div> <div>- จัดทำรายงานการสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียน ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ</div>	<div>- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้น</div> <div>- ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลตำบลนาจอมเทียนภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการ</div>	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
			ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	ทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด						
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา เครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของท่อประปา และการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจจะมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำงาน ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน  - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	✓					

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ						✓
6. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยโครงการ	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง						✓
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ						✓
	3. บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบการใช้งาน							✓
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง									✓
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน							
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน							
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน							
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบการใช้งาน							
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพของถัง	- ตรวจสอบการใช้งาน							
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบการใช้งาน							
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน							

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน							✓
10. การจราจร	- บ้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ในโครงการ	- บ้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ						✓
11. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - บ้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		กรณีที่เกิดเบี่ยงแตก ร้าว หรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น								
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา	- ตรวจสอบหากพบสภาพและอุปกรณ์ต่าง ๆ ไม่สมบูรณ์ หรือชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด								
		3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓





ตารางที่ 1-1.3 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2568					
					ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		- ค่าแบคทีเรีย Escherichia. Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa								
12. ความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด CCTV	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด CCTV	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด CCTV	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดการดำเนินงาน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

## 1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการในระยะเปิดดำเนินการโครงการ

โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์โครงการ ครั้งที่ 2) เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ตามหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด เลขที่ 2/2566 ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2566 (แสดงในภาคผนวก ค.1) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม (อาคาร 1, อาคาร 2 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์) เป็นโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา) ดังใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม เลขที่ 1/2568 โดยใช้ชื่อ “ไทย บัว ทาวเวอร์ (วินด์แอม จอมเทียน พัทยา)” (แสดงในภาคผนวก ค.2)



อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม (อาคาร 1 และอาคาร 2)



อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 3 และอาคาร 4)

รูปที่ 1-13	สภาพปัจจุบันโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	

## บทที่ 2

### ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร) ได้เปิดดำเนินการ 2 ส่วน ได้แก่ อาคารชุด (อาคาร 3 และอาคาร 4) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม (อาคาร 1 และอาคาร 2 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์) ดังแสดงรายละเอียดไว้ในบทที่ 1 สำหรับผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นการจัดทำรายงาน ฯ โดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ฯ ที่ได้กำหนดไว้ในหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/18584 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการและเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์โครงการ) จำกัด ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

โดยได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
- ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ

#### 2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด ได้เริ่มติดตามตรวจสอบในรอบนี้เมื่อเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 มีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (ระยะดำเนินการ) แสดงในตารางที่ 2.2-1

**ตารางที่ 2.2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b> 1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</b> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และปลูกพืชคลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	
2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการได้จัดให้มีคนดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<p><b>1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว</b></p> <p>จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวโดย นำไปติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบวิธีปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ก่อนเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋าเตรียมไว้ในสำนักงาน นิติบุคคลโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</li><li>- เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</li><li>- มีแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด</li><li>- มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li><li>- กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</li></ul> <p><b>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคารเพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</li></ul>		×		-		<p>- ในระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ได้จัดให้มีข้อควรปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ทั้งนี้จะรีบดำเนินการติดประกาศให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการได้รับทราบโดยเร็ว</p>

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> <li>- ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> <b>หลังเกิดแผ่นดินไหว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้</li> <li>- ควรใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟหรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</li> <li>- ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> <li>- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้ง</li> <li>- กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</li> </ul>						
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	√			-	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนและมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจร มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	√			รูปที่ 2-2	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้มีความสะอาดและมีสภาพที่ดีเป็นประจำ อยู่เสมอ และหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที	
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	
5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ ให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย อยู่เสมอ	
2) มลสารทางอากาศ						
1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	√			-	- โครงการทำการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	√			รูปที่ 2-2	- โครงการมีระบบจราจรและมีเจ้าหน้าที่คอยจัดระบบการจราจรภายในโครงการ และมีการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	√			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ เสม็ดแดง กระพี้จั่น ชงโค มะเกลือ เสลา และมะฮอกกานี และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	√			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ถนนโดยชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและมีความปลอดภัย	
<b>1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน</b> 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่าง ๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	√			รูปที่ 2-2	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		×		รูปที่ 2-2		- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว		×		รูปที่ 2-2		- โครงการยังไม่มีติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์เมื่อมีการจอดรถ แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ
<b>1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน</b> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1. อยู่ใต้ดิน บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 2. อยู่ใต้ดิน บริเวณหน้าอาคารต้อนรับ 3. อยู่ใต้ดิน บริเวณหลังอาคาร 1, 4	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
ยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ						
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	√			รูปที่ 2-4	- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้เกิดความเข้าใจและเจ้าหน้าที่สามารถเข้าใจและแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าได้	
3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำอยู่เสมอ	
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	√			รูปที่ 2-5	- โครงการมีการจัดระบบการใช้น้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพที่ดี ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย  
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	√			-	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.4, 1.5, 1.6 และ หัวข้อ 3 ที่ได้กำหนดไว้ เช่น จัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยมีตรวจสอบสภาพการจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ และจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์เตือน เช่น ป้ายกำหนดความเร็วของยานพาหนะที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณโครงการ รวมทั้งโครงการมีการจัดระบบการใช้น้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพที่ดี โดยหากเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพในน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	√			รูปที่ 2-3	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.6 และหัวข้อ 3 ที่ได้กำหนดไว้ เช่น จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และมีการจัดระบบการใช้น้ำสำรองที่เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ รวมถึงมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพที่ดี ทั้งนี้หากเกิดการชำรุดเสียหายโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 1,732.02 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเป็นถังเก็บน้ำไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้น ขนาดความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร โดยมีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 1,812.02 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ	√			รูปที่ 2-5	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการที่มีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งานภายในโครงการ	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	√			รูปที่ 2-5	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	√			-	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					ที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด	
4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกอุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	√			รูปที่ 2-6	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำที่มีคุณภาพ และประหยัดน้ำ	
5. ประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ เช่นการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่น ๆ เป็นต้น	√			รูปที่ 2-7	- โครงการดำเนินการประชาสัมพันธ์ รมรณค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยมีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่าง ๆ	
ถึงเก็บน้ำสำรอง 1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	√			รูปที่ 2-5	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ และตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	
2. ประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	√			-	- โครงการประกาศแจ้งให้พนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	√			รูปที่ 2-5	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอหากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	
<b>3.2 การจัดการน้ำเสีย</b> 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge Process : AS) จำนวน 2 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 240 ลูกบาศก์เมตร/วัน และระบบบำบัดน้ำเสีย คสล. แบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ 1. อยู่ใต้ดิน บริเวณหน้าอาคาร 2, 3 2. อยู่ใต้ดิน บริเวณหน้าอาคารต้อนรับ 4. อยู่ใต้ดิน บริเวณหลังอาคาร 1, 4	
2. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol ด้วยวิธี Biological Oxidation ขนาด 1.00 ตารางเมตร จำนวน 3 แห่ง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง	√			รูปที่ 2-4	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ขนาด 2.51 ตารางเมตร จำนวน 3 แห่ง สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง	√			รูปที่ 2-4	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตัดไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตากแดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมัน เพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป	√			รูปที่ 2-4	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่และพนักงานคอยตรวจสอบและตัดกากไขมันออกจากส่วนดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง และนำไปเก็บรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อบริการเก็บขนจากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนมารับไปกำจัดต่อไป	
6. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะและมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบเสมอหลังจากที่ทำการสูบกากตะกอนออก	
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	√			รูปที่ 2-4	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรม การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อวันที่ 10-11 มิถุนายน 2568	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					เพื่อทำความเข้าใจและสามารถบำรุงรักษาในเบื้องต้นได้	
8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	
9. จัดให้มีมาตรการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้นที่โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุ ว่า“บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”		×		-	-	- ในระยะดำเนินการประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 โครงการยังไม่ดำเนินการจัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยรอบบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียทั้งนี้โครงการจะรีบดำเนินการโดยเร็ว
2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.)	√			-	- โครงการจัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3) ประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	✓			-	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบ	
4) จัดให้มีแผนกงานจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ในการสัญจรได้		×		-		- ในระยะเปิดดำเนินการฉบับประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีแผนกงานจราจรและป้ายแสดงให้ระวางงานซ่อมบำรุง แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นำกรวยจราจรไปวางไว้พื้นที่ที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้นกับผู้ที่ใช้บริการของโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ</b> <b>โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</b> 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	√			รูปที่ 2-9	- โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและแข็งแรงอยู่ในสภาพที่ดีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำโครงการ	
2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	
3. จัดให้มีโคมไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการจัดให้มีโคมไฟ และหลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน (LED) ติดโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ	
<b>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</b> กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	√			-	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ยังไม่พบกระเบื้องแตกร้าว/หลุด หรือจุดที่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้ดี	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	√			-	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	
5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	√			รูปที่ 2-9	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเพื่อบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	
6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	√			-	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	
7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำที่ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินแก่ผู้ใช้บริการ	
8. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	√			รูปที่ 2-9	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	
9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่จำเป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul>	√			รูปที่ 2-9	- โครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	
11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
<b>อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> </ol>	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประจำสระว่ายน้ำคอยดูแลความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	√			รูปที่ 2-9	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการได้ทราบถึงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	√			รูปที่ 2-10	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	√			รูปที่ 2-10	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีน้ำขัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อผู้เข้ามาใช้บริการเป็นประจำอยู่เสมอ	
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับ เชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- อุปกรณ์ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>	√			รูปที่ 2-9	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ รวมทั้งมีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งจัดไว้ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	√			-	- โครงการมีติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	
7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โทรศัพท์สื่อสารที่อยู่บริเวณจุดรับบริการของสระว่ายน้ำ และมีป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีตำรวจที่เป็นหมายเลขที่เป็นปัจจุบันแสดงไว้ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการใช้งานของสระว่ายน้ำ	
<b>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> 1. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำที่มีประสิทธิภาพดี สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	
2. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดสระน้ำและมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตักเศษผงที่ลอยอยู่ในน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓			รูปที่ 2-9	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ	
4. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ การสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	✓			ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังภาคผนวก ฉ.	- โครงการได้ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ การจัดการสารเคมี และอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ โดยโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 และตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) ในระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568 ทุกวัน รวมถึงการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	√			-	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดพื้น เครื่องดูดตะกอน และล้างระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำ ให้มีความปลอดภัยแก่ผู้ใช้บริการเสมอ เป็นต้น	
6. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	√			-	- โครงการมีข้อห้ามและกฎระเบียบ มิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้เข้ามาใช้บริการ	
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b>						
1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 599.40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ที่มีขนาดเพียงพอต่อการจัดเก็บน้ำและไม่มีปัญหาในการระบายน้ำออกจากโครงการ	
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	√			รูปที่ 2-7	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบระบายน้ำและทำความสะอาดและเก็บขยะจากรางระบายน้ำอยู่เสมอ	
4. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง		×		-	- โครงการจัดให้มีการทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำที่มองเห็นได้ชัดเจน	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำและทำความสะอาด เก็บมูลฝอย รวมทั้งมีการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอยู่เสมอ	
6. ให้จัดจ้างบริษัท ฯ มากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ	√			-	- โครงการได้มีการจัดจ้างให้บริษัท ฯ กำจัดสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรคเข้ามากำจัดอยู่เสมอ	
3.5 การจัดการมูลฝอย						
1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำ รับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	√			รูปที่ 2-11	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	
2. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย	√			รูปที่ 2-11	- โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัย	
3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	√			-	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดที่เพียงพอสำหรับการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ 41.41 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 34.51 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) หรือเทียบเท่าปริมาณมูลฝอยจากโครงการ 3 วัน ( $41.41/12.93=3.20$ )	√			รูปที่ 2-11	- โครงการจัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวมที่มีความจุรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	
5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่ทำการเก็บมูลฝอยในแต่ละจุดใส่ถุงที่มีปริมาณหรือน้ำหนักที่เหมาะสม	
6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และมัดปากถุงทุกครั้ง	
7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	√			-	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	
8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	√			รูปที่ 2-11	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประตูของห้องพักมูลฝอยรวมให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	√			-	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	
11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเทศบาลตำบลนาจอมเทียน	√			-	- โครงการมีพนักงาน/แม่บ้านทำหน้าที่ช่วยขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย	
12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันมิให้มีการตกค้าง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่โครงการได้ทำการคัดแยกประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
14. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	√			-	- โครงการมีพนักงานคอยทำการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมแยกไว้ที่ห้องพักเก็บมูลฝอยติดเชื่อเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	
15. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย มีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	√			-	- โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีของพนักงานของโครงการ และจัดให้มีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงานให้แก่พนักงาน	
16. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย ใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัส มูลฝอยโดยตรง	√			-	- โครงการมีการกำหนดให้พนักงานที่ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อร่างกายอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	
17. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่นหลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	√			รูปที่ 2-6	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีความปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานอยู่เสมอ	
18. ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	√			-	- โครงการได้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยไว้ให้พนักงาน/แม่บ้าน เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					ในช่วงที่เจ้าหน้าที่จากเทศบาลตำบลนาจอมเทียนเข้ามาดำเนินการเก็บขน	
19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลนาจอมเทียน พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	√			รูปที่ 2-2	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	
20. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความ ต่อไปนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	√			รูปที่ 2-7	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินโดยรอบโครงการ	
21. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	√			รูปที่ 2-7	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					ให้กับพนักงานของโครงการ และผู้ที่เข้ามาใช้บริการโครงการ	
<div>● มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้</div> <div>1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผักและผลไม้ที่เหลือใช้ กระดุกสัตว์ เปลือกไข่ ฟืชและวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ลิฟต์โดยสาร และหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</div>	√			รูปที่ 2-7	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย	
<div>2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร</div>	√			รูปที่ 2-7	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอย	
<div>3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันทัศนียภาพอันอุจาดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น</div>	√			รูปที่ 2-10	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายไปยังสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ เพื่อทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์	-



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓			รูปที่ 2-10	- โครงการได้จัดให้มีการทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ที่ได้จากมูลฝอยย่อยสลายได้ และนำไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	
<b>3.6 การใช้ไฟฟ้า</b> 1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดโดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	✓			-	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓			รูปที่ 2-12	- โครงการมีระบบจ่ายไฟฟ้าที่เพียงพอต่อการใช้งานของโครงการ และมีห้องควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าที่มีความปลอดภัย	
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓			บันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าแสดงดังภาคผนวก ข.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดบันทึกและเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ สถิติการใช้ไฟฟ้าของโครงการมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นหรือลดลงตาม	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					ปริมาณการเข้าพักของผู้ใช้บริการ ฤดูกาล และความต้องการใช้พลังงานในแต่ละช่วงเวลาของโครงการ	
4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกอันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอ กับชุมชนข้างเคียง	√			รูปที่ 2-12	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน และมีระบบป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และมีป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง	
5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์อยู่เสมอ	
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า และการดูแลและบำรุงรักษาระบบ	
7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	√			รูปที่ 2-12	- โครงการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</b> <b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ</b> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	√			-	- โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร โครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างแล้ว	
- การใช้กระจกในห้องพักต่าง ๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงาน ความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	√			-	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่สามารถประหยัดพลังงานได้ และมีความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้บริการอยู่เสมอ	
- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการ ได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	√			-	- โครงการมีการจัดวางผังห้องเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก ลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	
- การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	√			-	- โครงการมีการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีภายนอกตัวอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อน โดยใช้สีบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตภายในอาคารโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<p>- การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด</li> <li>2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง</li> <li>3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C)</li> <li>4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่น ๆ</li> <li>5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> <li>6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี เป็นต้น</li> </ol>	√			รูปที่ 2-13	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำตรวจสอบการทำงาน ของระบบระบายอากาศอยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบอุดรอยรั่ว แตก ร้าวของห้องพัก หากมีการชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการทันที และโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลดลง</p>	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้</b> 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ	√			รูปที่ 2-6	- โครงการได้ใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน (LED) ที่ ติดตั้งทั้งภายในและภายนอกโครงการ	
<b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b> รณรงค์ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</li> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</li> <li>- การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน</li> <li>- ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า แสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	√			รูปที่ 2-7	- โครงการจัดให้มีการส่งเสริมประชาสัมพันธ์ มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้เข้าใช้บริการ และพนักงานของโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	√			รูปที่ 2-13	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณระบบระบายอากาศ	
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง		×		รูปที่ 2-2		- โครงการยังไม่มีติดป้ายประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อมีการจอดรถ แต่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำการควบคุมดูแลความเรียบร้อยของรถภายในโครงการ
<b>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่อ	√			รูปที่ 2-14	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยได้แก่ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<p>อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง (Fire Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เช่น ภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ ทางเดิน และบันได เป็นต้น</p> <p>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟโถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยภายในตู้ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร</p>					<ul style="list-style-type: none"><li>- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือพร้อมสัญญาณเสียง</li><li>- เครื่องตรวจจับควัน</li><li>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง</li><li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์</li><li>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ</li><li>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง</li><li>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ</li><li>- บันไดหนีไฟ</li></ul>	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<p>ยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตรและถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยติดตั้งจำนวน 2-3 จุด/ชั้น บริเวณทางเดินและบริเวณด้านหน้าโถงลิฟต์บริการ</p> <p>- ป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น</p> <p>- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการ จัดให้มีระบบดับเพลิงหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ภายในอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารชุด เพื่อการพาณิชย์ รวมทั้งส่วนต่าง ๆ ของอาคารโครงการ ได้แก่ อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3 อาคาร 4 และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์</p>						



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
- บันไดหนีไฟ แต่ละอาคารมีบันไดหนีไฟที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได						
2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ปริมาตรประมาณ 166 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร	
3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 5 จุด ขนาดพื้นที่รวม 701.16 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√			รูปที่ 2-14	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓			รายงานผลการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 แสดงดังภาคผนวก ญ. และรูปที่ 2-15	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยมีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2568	
<b>3.10 การจราจร</b> 1. จัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออก ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดทำป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย	✓			รูปที่ 2-16	- โครงการไม่มีการประกอบกิจกรรมใด ๆ ที่ทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง รวมทั้งไม่มีสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	
3. ทำเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันให้ชัดเจนและทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓			รูปที่ 2-16	- โครงการมีเครื่องหมายช่องจราจรบนช่องที่จอดรถแต่ละคันและได้ทำเครื่องหมายแสดงทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนภายในโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถให้ตรงไป ให้เลี้ยวซ้ายหรือให้เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์ เพื่อบังคับการเดินรถให้เป็นระบบเดียวกัน และเพื่อป้องกันอันตรายจากการใช้รถและคนที่เดินเท้าภายในลานจอดรถ	√			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ลูกศรบอกทิศทางเดินรถ ให้ตรงไปให้เลี้ยวซ้ายหรือให้เลี้ยวขวา และป้ายแสดงทางออกของรถไว้ภายในลานจอดรถยนต์	
5. จัดให้มีการให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อไว้ที่ส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการในโครงการ	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยให้บริการเรียกรถสาธารณะพร้อมเบอร์โทรติดต่อกไว้ที่ส่วนต้อนรับ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้บริการในโครงการ	
<b>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</b> 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเทศบาลตำบลนาจอมเทียนและเมืองพัทยาโดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	√			รูปที่ 2-7	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่แผนกต้อนรับคอยให้ข้อมูลและแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ		×		-	-	- โครงการยังไม่มี การใช้ สติ๊กเกอร์ หรือ บัตร อิเล็กทรอนิกส์ (key card) สำหรับรถยนต์ที่ใช้ในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการของผู้ที่เข้ามาใช้บริการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและดูแลการเข้า-ออกเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ
3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออก โครงการ	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
4. ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์ของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ที่เข้ามาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการได้อย่างปลอดภัย	



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	✓			รูปที่ 2-17	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	
5. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	
6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางของผู้สัญจรบนถนนอยู่เสมอ	
7. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมระบบจราจรและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรประจำโครงการอยู่เสมอ	
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ (นิติบุคคลจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด)</b> 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์ เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	✓			รูปที่ 2-16	- โครงการจัดให้มีที่ จอดรถที่เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจอดรถเฉพาะผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการในโครงการนั้น	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย  
(เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 213 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก	√			รูปที่ 2-16	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่เพียงพอต่อผู้เข้ามาใช้บริการ และไม่ได้จัดให้มีที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก	
<b>มาตรการดูแลถนนการจราจร</b> 1. ให้ความร่วมมือกับเทศบาลตำบลนาจอมเทียนในการบำรุงดูแลรักษาสภาพผิวจราจรของถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรด้านหน้าโครงการ ตลอดแนวความยาวของถนน ตั้งแต่จุดที่เชื่อมกับถนนสุขุมวิทจนไปบรรจบกับถนนพญาตัดใหม่ เพื่อให้มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการดูแลรักษาสภาพผิวจราจรของถนนสาธารณะที่มีสภาพที่ดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา	
2. ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบท่อสาธารณูปโภค ได้ดินต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณถนนการจราจร ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝน ท่อระบายน้ำทิ้ง ท่อน้ำประปา และท่อร้อยสายไฟ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อไม่ให้ถนนการจราจรมีสิ่งกีดขวางหรืออุปสรรคในการจราจรบนถนนดังกล่าวตลอดระยะเวลาดำเนินการ	√			รูปที่ 2-5	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำการตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบท่อสาธารณูปโภคได้ดินต่าง ๆ ได้แก่ ท่อระบายน้ำฝนท่อระบายน้ำทิ้งท่อน้ำประปา และท่อร้อยสายไฟให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	
3. แจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนการจราจรในขั้นตอนการซื้อขายห้องชุด พร้อมระบุในสัญญาซื้อขายให้กับผู้ซื้อสำหรับเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	√				- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยให้บริการติดต่อสอบถามและคอยให้บริการผู้ที่เข้ามาใช้บริการอยู่เสมอรวมทั้งแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับถนนการจราจร ซึ่งในปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. ติดตั้งสัญลักษณ์จราจร ป้ายสัญญาณจราจรบริเวณถนนการะจำยอม เพื่อให้สามารถใช้ถนนการะจำยอมได้ตลอดเวลา ระยะดำเนินการ	✓			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรอยู่เสมอ	
<b>3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓			-	- โครงการได้ผ่านขั้นตอนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตมาแล้ว และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้	
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิ สถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓			รูปที่ 2-1	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความสวยงามและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	
<b>3.12 พื้นที่สีเขียว</b> 1. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2,332 คน โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งโครงการ 4,247.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 3,624.22 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนาดพื้นที่ปลูกน้อยกว่า 1ตารางเมตร) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,841.93 ตารางเมตร	✓			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยมีพื้นที่เพียงพอต่อจำนวนผู้ที่เข้ามาใช้บริการ และจัดพื้นที่สีเขียวที่เหมาะสมแก่การพักผ่อนแก่ผู้ให้บริการ	



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 782.29 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้น 2,283.76 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กระพี้จั่น ชงโค มะเกลือ เสลา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี ขาไก่เขียว แก้ว คล้ามลาย เดหลี พลับพลึงหนู และหญ้ามาเลเซีย						
2. กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่งใบไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไปรบกวน ผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ คอยตัดกิ่งและ ตกแต่งพุ่มอยู่เสมอเพื่อป้องกันการรบกวน ต่อพื้นที่ข้างเคียง	
3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้สวยงามและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
4. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวฉ่ำ หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ คอยตัดกิ่งและ ตกแต่งพุ่ม และบำรุงรักษาต้นไม้ในบริเวณ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
5. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ มิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
6. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ วันละ 2 ครั้ง	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	√			รูปที่ 2-7	- โครงการจัดให้มีจุดบริการติดต่อสอบถามและแจ้งเรื่องร้องเรียนไว้ให้บริการ ทั้งนี้ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	√			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	
3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	√			-	- โครงการจัดให้มีข้อห้ามและข้อปฏิบัติ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงมาเลี้ยงภายในโครงการ	
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	√			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	√			-	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีการแก้ไขปัญหาการปฏิบัติตามมาตรการ อยู่เสมอเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชน	
<b>4.2 ความปลอดภัย</b> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	√			รูปที่ 2-2	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	
2. จัดให้มีกล้อง CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณโครงการและบนอาคารทุกชั้น โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ได้นานอย่างน้อย 1 เดือนเพื่อดูภาพย้อนหลังได้ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง และติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก ภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ	√			รูปที่ 2-17	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคารของโครงการ และมีห้องควบคุมคอยสังเกตการณ์และตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Key card ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด โดยติดตั้งระบบ Key card บริเวณประตูทางเข้า-ออก โถงต้อนรับ	√			-	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Key card ทั่วประเทศประตูห้องพัก เพื่อความปลอดภัยและควบคุมการเข้า-ออกของผู้เข้าพักอย่างเป็นระบบ	
4. การใช้แก๊สหุงต้มภายในโครงการของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์สำหรับประกอบอาหารหรือร้านอาหาร หากพบว่า มีปริมาณการใช้แก๊สหุงต้มเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการเก็บรักษา การกำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบและการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ. 2535 สำหรับสถานที่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่กรมกิจการพลังงานรับผิดชอบ พ.ศ. 2545 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอย่างเคร่งครัด	√			รูปที่ 2-13	- โครงการมีห้องเก็บแก๊สหุงต้มไว้ในโครงการและอยู่ห่างจากพื้นที่อาคารของห้องพัก มีป้ายเตือนระวางอันตรายและวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดก๊าซรั่ว	
<b>4.3 สุขภาพและสาธารณสุข</b> <b>1. ด้านสุขภาพกาย</b> 1) ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุงได้ทราบ	√			-	- โครงการได้จัดทำรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่รวมทั้งผู้ประกอบการของโครงการ ให้ล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2) กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอยอย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้ปนเปื้อนแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	√			-	- โครงการจัดให้พนักงานกำจัดมูลฝอยมีการจัดการมูลฝอยให้ถูกวิธี และทำการตรวจสอบถึงเก็บมูลฝอยให้เรียบร้อยทุกครั้งหลังการรวบรวมมูลฝอยในแต่ละจุด	
3) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตามในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	√			-	- โครงการจัดทำการประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้มาใช้บริการและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการ เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อปฏิบัติตาม และป้องกันโรคอุจจาระร่วงอย่างถูกต้อง	
4) รมรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	√			-	- โครงการได้จัดทำการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุงหรือรับประทานอาหาร	
5) ดูแลความสะอาดของภาชนะ สำหรับใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม	√			-	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่มแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>โรคมะเร็งจากควันบุหรี่</b> 1) ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	√			รูปที่ 2-8	- โครงการได้ทำการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ได้เฉพาะ	
<b>โรกระบบทางเดินหายใจ</b> 1) ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง		×		รูปที่ 2-2		- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการจราจร

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง และติดตั้งพัดลม ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	√			-	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ช่องระบายอากาศ	√			รูปที่ 2-13	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบระบายอากาศและท่อดูดควันจาก ห้องครัว ทำการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ระบายอากาศอยู่เสมอ	
<b>โรคผิวหนัง</b> 1) ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	
2) ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้ บริเวณทางเดิน		×		-		- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบที่ แสดงว่าไม่ให้มีการกวาด ฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มี พนักงาน/แม่บ้านคอยทำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
						ความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ
3) จัดให้มีการท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มีให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	√			รูปที่ 2-3	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำจำนวน 1 บ่อที่มีขนาดเพียงพอต่อการกักเก็บน้ำและมีประสิทธิภาพในการระบายออกที่ดี	
โรคไข้เลือดออก 1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการคว่ำและปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ แจกัน ถังเก็บน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย	√			รูปที่ 2-10	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านคอยตรวจสอบทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคว่ำและปิดฝาภาชนะให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	
2) ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	√			-	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์พนักงานและผู้ที่เข้ามาใช้บริการ มีการทายากันยุงเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	
โรคพิษสุนัขบ้า 1) ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ๆ	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบผู้ที่เข้ามาใช้บริการ โดยมีข้อห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ	



**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ	√			-	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการให้หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์	
3) กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีสัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ	
4) ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป	√			-	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การระบาดของโรคและการป้องกันให้กับผู้ที่เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่พนักงานของโครงการได้รับทราบอยู่เสมอ	
5) เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรับรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น			√	-	- ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ในพื้นที่โครงการยังไม่พบการระบาดของโรค หากมีการระบาดโครงการจะรีบดำเนินการรายงานต่อเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องโดยเร็ว	
กรณีที่มีการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เท่านั้น 1) จัดให้มีคำแนะนำการเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 ติดประกาศในจุดที่เห็นได้สะดวกเพื่อสื่อสารให้กับผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ได้รับทราบ	√			รูปที่ 2-7	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การเฝ้าระวังป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 ไว้ในบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
					- ปัจจุบันไม่มีการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19	
2) ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา Covid-19 กำหนด	√			-	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประเมินมาตรการและทำการปรับให้สอดคล้องกับสถานการณ์ของการแพร่ระบาดของโรค	
<b>4.4 สุนทรียภาพ</b> <b>1) ทิศนียภาพ และ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</b> 1. ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีโทนอ่อน เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบสามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้นและไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป	√			รูปที่ 2-16	- โครงการจัดให้มีการใช้สีของอาคารภายนอกโดยเป็นสีโทนธรรมชาติ ได้แก่ สีขาว สีเทา สีครีม สีเหลืองอ่อนและสีน้ำตาลอ่อนเป็นหลัก เพื่อไม่ให้ความโดดเด่นและแตกต่างจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป	
2. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจาง หรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	√			-	- โครงการมีเจ้าหน้าที่และช่างคอยติดตามตรวจสอบสีอาคารภายนอกอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	
3. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยได้จัดให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งโครงการ 4,247.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 3,624.22 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ขนาดพื้นที่ปลูกน้อยกว่า 1 ตารางเมตร) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 2,841.93 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน 782.29 ตารางเมตร มีการปลูกไม้ยืนต้น 2,313.76 ตารางเมตร	√			รูปที่ 2-1	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้ของโครงการ อยู่เสมอ	
5. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีความสวยงาม และกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมและ ตรวจสอบความเสียหายและบำรุงรักษา อยู่เสมอ	
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่าไม้ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	√			รูปที่ 2-1	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ และตรวจสอบความเสียหายและบำรุงรักษาซ่อมแซมหรือปลูกทดแทนอยู่เสมอ	
7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	√			-	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ อยู่เสมอ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
8. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	✓			-	- โครงการมีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น เป็นประจำ	
9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓			รูปที่ 2-10	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่เสมอ	
10. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ และหากมีการร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดยไม่ชักช้า	✓			รูปที่ 2-7	- โครงการจัดให้มีรับเรื่องร้องเรียนที่จุดบริการติดต่อสอบถาม และแจ้งรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนโครงการ	
11. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	✓			-	- โครงการดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย โครงการพร้อมที่จะเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	
3) การบดบังแสงแดด 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓			รูปที่ 2-1	- โครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าวซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท สยามอินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการร่วมกัน โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	✓			หนังสือสำคัญ การจดทะเบียน อาคารชุด แสดงดัง ภาคผนวก จ.1	- ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเมื่อวันที่ 8 มกราคม 2567 ซึ่งเกินเวลา 1 ปี ตามที่กำหนดไว้แล้ว โดยไม่มีข้อร้องเรียนจากผลกระทบของโครงการ	

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
<b>4) การบดบังทิศทางลม</b> 1. การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	√				- โครงการได้ผ่านขั้นตอนการก่อสร้างอาคารตามที่กำหนดในแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต โดยโครงการเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม และได้รับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารมาแล้ว	
2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลการบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท สยามอินเตอร์เนชั่นแนล ทราเวล เทรดดิ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบนอกจากนี้ ในกรณีตกลงกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุ	√			หนังสือสำคัญ การจดทะเบียน อาคารชุด แสดงตั้ง <b>ภาคผนวก จ.1</b>	- ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเมื่อวันที่ 8 มกราคม 2567 ซึ่งเกินเวลา 1 ปี ตามที่กำหนดไว้โดยไม่มีข้อร้องเรียนจากผลกระทบของโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
และแนวทางในการแก้ไขปัญหา ให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ						
5) การสื่อสาร และการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์เคลื่อนสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยบริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตชั่นแนล ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรศัพท์ คลื่นสัญญาณวิทยุและคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์ จากการก่อสร้างอาคาร โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี กรณีตกลง กันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสาน เพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยมีหน้าที่ ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและ เหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไข ปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	√			หนังสือสำคัญ การจดทะเบียน อาคารชุด แสดงดัง ภาคผนวก จ.1	- ปัจจุบันโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เมื่อวันที่ 8 มกราคม 2567 ซึ่งเกินเวลา 1 ปี ตามที่กำหนดไว้ โดยไม่พบข้อร้องเรียน จากผลกระทบของโครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไทย บั้ว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

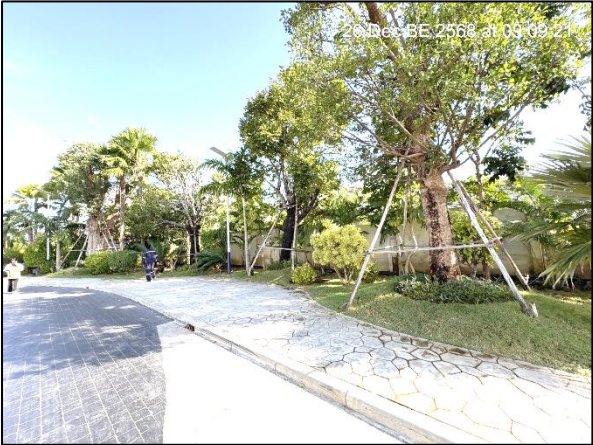
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	การตรวจสอบ			สิ่งอ้างอิง	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	ไม่มีข้อมูล			
4.5 การจดทะเบียนอาคารชุด 1. เนื่องจากอาคารโครงการประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัยและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ในพื้นที่โครงการเดียวกัน ดังนั้นโครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่จะประสงค์ซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบข้อมูลดังกล่าวเพื่อประกอบการตัดสินใจ โดยนำข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นเอกสารแนบในสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (อช.22) ให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัติอาคารชุดพ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551	√				- การดำเนินการที่ผ่านมาโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งรายละเอียดให้กับผู้ที่สนใจห้องชุดแต่ละประเภทของโครงการ ให้ได้ทราบอย่างเข้าใจข้อมูลและรายละเอียดได้ชัดเจนก่อนซื้อขายห้องชุด	
2. โครงการจะจัดส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดให้กับนิติบุคคลอาคารชุดหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จ	√			-	- โครงการดำเนินการจัดส่งรายละเอียดการประชาสัมพันธ์ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดแล้วหลังจากการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารแล้วเสร็จ	
3. กำหนดและแจ้งข้อพึงปฏิบัติและข้อไม่พึงปฏิบัติให้ผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้มาใช้บริการพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร	√			ข้อบังคับ นิติบุคคล อาคารชุด แสดงตั้ง ภาคผนวก จ.1	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้เข้ามาใช้บริการเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในระยะดำเนินการ คือ นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตเซ็นเนล ทราเวล เทรตติ้ง กรู๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท สยามอินเทอร์เน็ต เวิลด์ แอสเสท จำกัด)





ป้ายชื่อโครงการ (ส่วนที่เป็นอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ใช้ประโยชน์เป็นโรงแรม)



การจัดภูมิสถาปัตย์ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการดูแลความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ

รูปที่ 2-1	การจัดภูมิสถาปัตย์ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และป้ายชื่อโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	





จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ป้ายสัญลักษณ์แสดงทิศทางการขับขี่บนถนน และลูกศรแสดงทิศทางการขับขี่รถบนถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ



โครงการจัดให้มีบันไดและทางลาดขึ้นอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการ ฯ

รูปที่ 2-2	<p>ป้ายพื้นที่จอดรถ และป้ายสัญลักษณ์ที่แสดงทิศทางการขับขี่บนถนนรอบโครงการ</p> <p>และทางลาด/บันไดขึ้นอาคาร</p>
<p>ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568</p>	





โครงการจัดให้มีการสูบล้างปลักเป็นประจำ



บ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 3 จุด และมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เสมอ



บ่อตรวจสภาพน้ำ (จุดรวมน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก)

รูปที่ 2-3	จัดให้มีการตรวจสภาพน้ำทิ้ง สูบล้างปลักจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายออกภายนอกโครงการ
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568





โครงการจัดเจ้าหน้าที่เข้าร่วมอบรมเรื่องการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



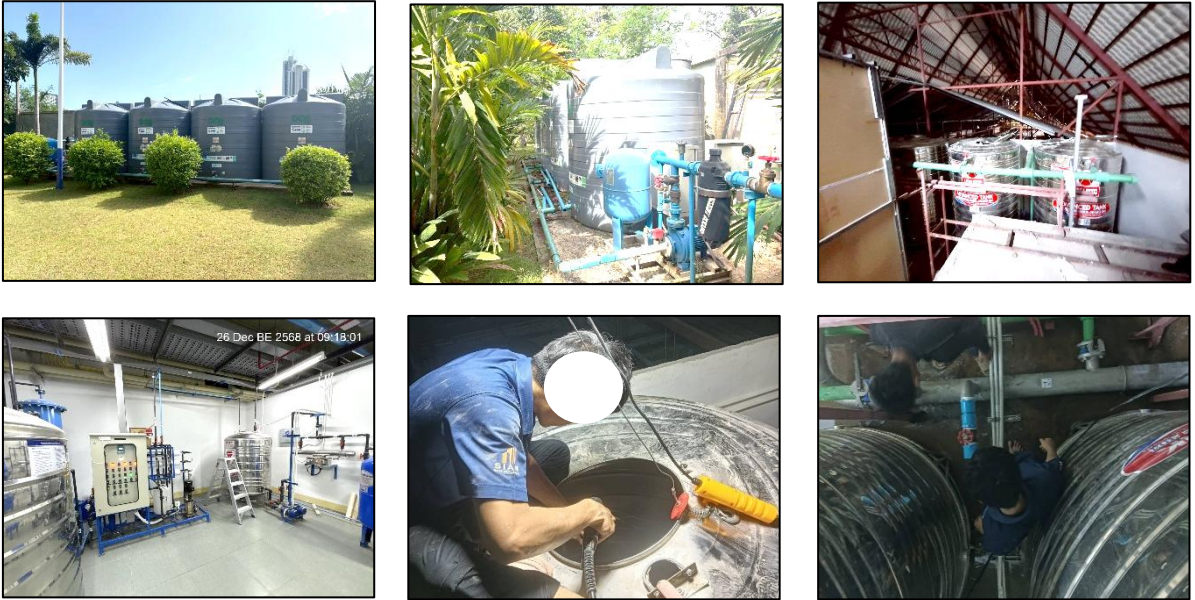
โครงการจัดให้มีพื้นที่กำจัดละอองลอย (Aerosol) และพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน โดยดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่กำจัดให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและตัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดทุกครั้งเมื่อตักเสร็จ

รูปที่ 2-4	<p>พื้นที่กำจัดละอองลอย และกำจัดก๊าซมีเทน การตัดไขมันออกจากส่วนดักไขมัน และการเข้าร่วมอบรมหลักสูตรผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p>
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	





จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ ห้องควบคุมระบบน้ำใช้  
และจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการเป็นประจำ



โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาและเส้นท่อต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

รูปที่ 2-5	ถังเก็บน้ำสำรอง และการดูแลรักษาระบบประปาของโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเซอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	

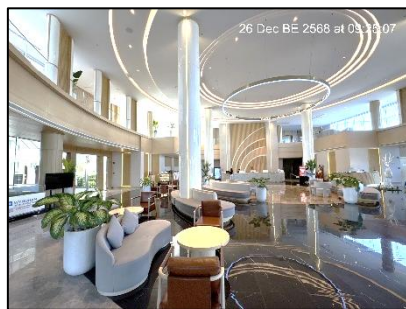
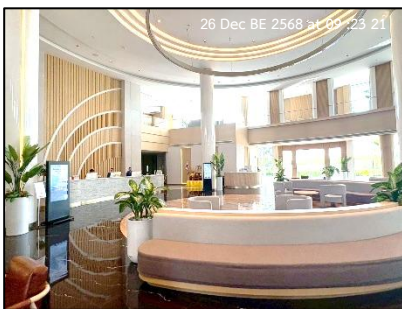
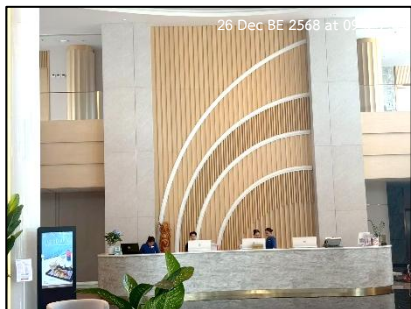




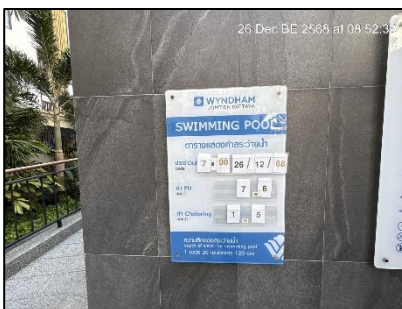
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไทย บัว ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568



จุดบริการติดต่อสอบถาม และรับเรื่องร้องเรียนโครงการ



บอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร การรณรงค์ให้ความรู้ในด้านต่าง ๆ ของโครงการ

รูปที่ 2-7

จุดบริการติดต่อสอบถาม และรับเรื่องร้องเรียนโครงการ  
และบอร์ดประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสาร การรณรงค์ให้ความรู้ในด้านต่าง ๆ ของโครงการ

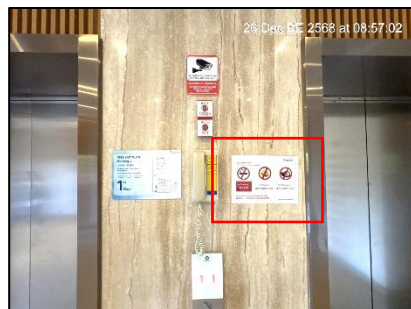
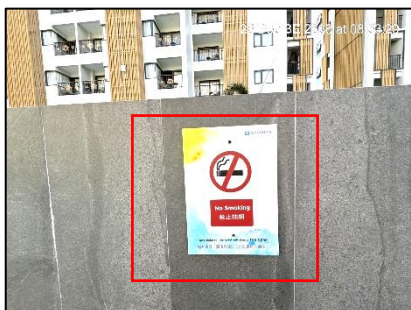
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568



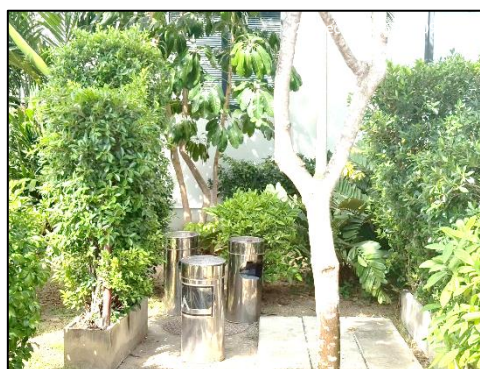
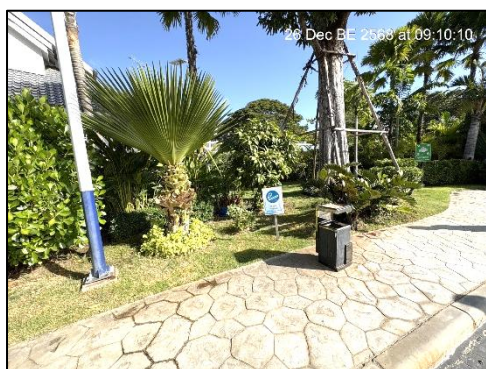
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไทย บั๊ ทาวเวอร์ ส่วนขยาย (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์อาคาร)

ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568



ป้ายห้ามสูบบุหรี่ตามสถานที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ



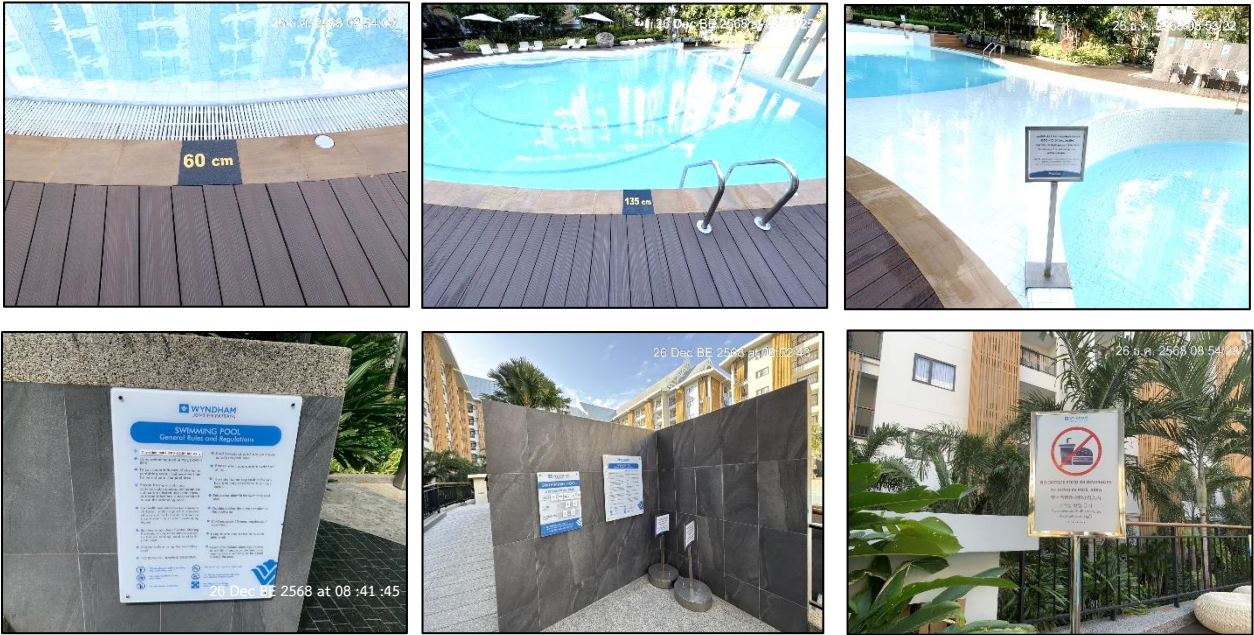
จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ ไว้โดยเฉพาะ

รูปที่ 2-8	ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ภายในบริเวณโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	





โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงข้อห้ามสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



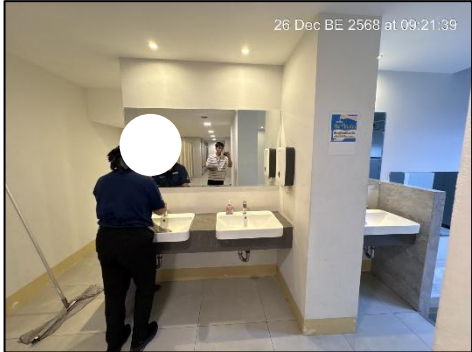
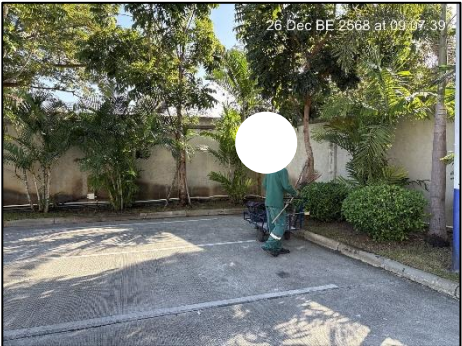
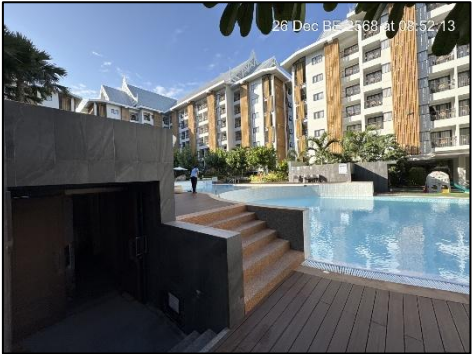
การดูแลรักษาอุปกรณ์ และบริเวณพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

รูปที่ 2-9	การดูแลสระว่ายน้ำและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	





โครงการได้จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ เพื่อทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์



โครงการได้จัดให้มีพนักงานและแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ

รูปที่ 2-10	สถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และพนักงานทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ
ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	

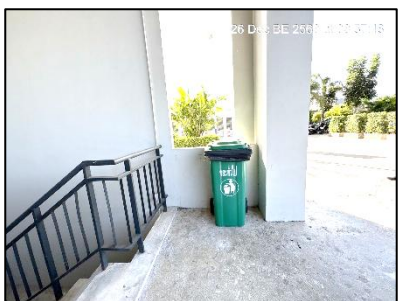




ห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ



การติดป้ายแสดงประเภทของห้องพักขยะแต่ละประเภท



ถังรองรับมูลฝอยประเภทต่าง ๆ ที่จัดไว้รองรับมูลฝอยภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2-11	ถังรองรับมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย
ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	





เสาไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้า ที่ห่างจากอาคารข้างเคียง  
พร้อมติดตั้งเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”

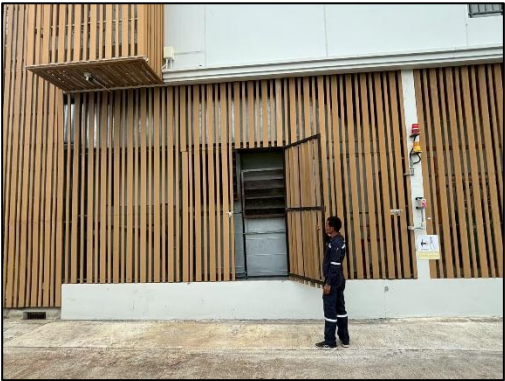


อาคารควบคุมไฟฟ้า ตู้ควบคุมไฟฟ้าภายในโครงการ  
และป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปที่ 2-12	เสาไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมป้ายเตือนอันตราย และตู้ควบคุมไฟฟ้าภายในโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	





ระบบระบายอากาศ และท่อดูดควันจากห้องครัวของโครงการ



ห้องเก็บถังแก๊สหุงต้มของโครงการ ที่อยู่เป็นสัดส่วนและมีความปลอดภัย พร้อมป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ

รูปที่ 2-13	ระบบระบายอากาศ ท่อดูดควัน และห้องเก็บแก๊สหุงต้มของโครงการ
-------------	-----------------------------------------------------------

ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568



ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2568



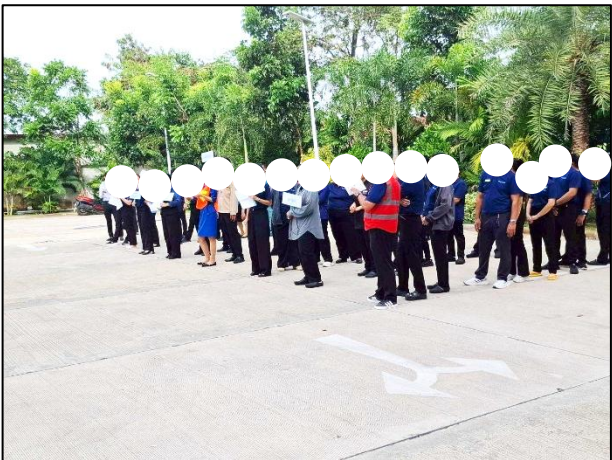
โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับคนอพยพหนีไฟภายในโครงการ



ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิงต่าง ๆ

รูปที่ 2-14	จตุรมวลพล ป้ายบอกทางหนีไฟ และระบบป้องกันอัคคีภัย
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	





รูปที่ 2-15	จัดอบรมเจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมทั้งซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
ที่มา :บริษัท สยาม อินเทอร์เน็ตชั่นเนล ทราเวล เทรตติ้ง กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด, เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2568	





พื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถยนต์ผู้พิการ ฯ ภายในโครงการ



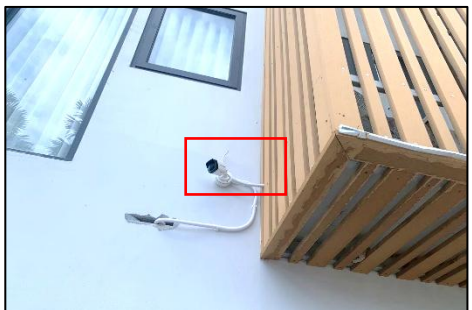
พื้นที่จอดรถยนต์ชาร์จพลังงานไฟฟ้า (EV) ภายในโครงการ

รูปที่ 2-16	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ และสัญลักษณ์ที่จอดรถบนพื้นที่ชัดเจน
ที่มา : บริษัท เนเซอร์ล โอเปอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	





ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และโดยรอบพื้นที่โครงการ



ติดตั้งกล้อง CCTV ตลอด 24 ชั่วโมง  
ทั้งภายในและภายนอกอาคารโครงการ

รูปที่ 2-17	ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเพอเรชั่น จำกัด, ธันวาคม 2568	